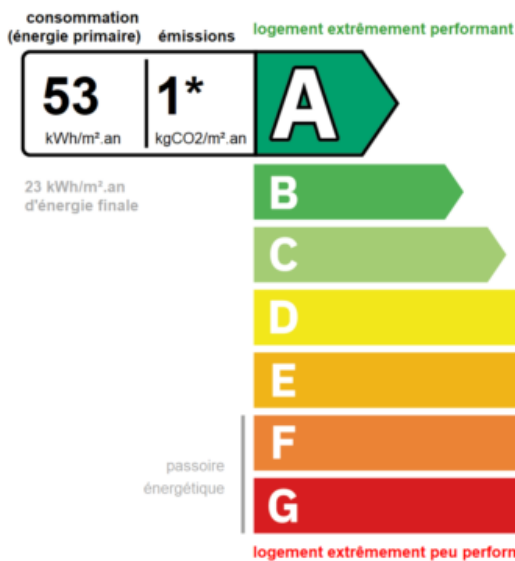


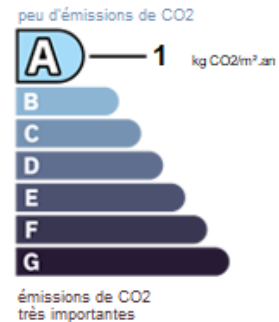
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : DPE - Construction de 5 logements - B4 BLACK - LOT 13  
adresse : **4a rue Honoré de Balzac, 68000 COLMAR**  
type de bien : Appartement  
année de construction : 2024  
surface de référence : **129,13 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : S.C.H.T.P.  
adresse : 5 Rue Honoré de Balzac 68000 Colmar

## Performance énergétique



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 216 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 1121 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**601 €**

et

**814 €**

par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**

voir p.3

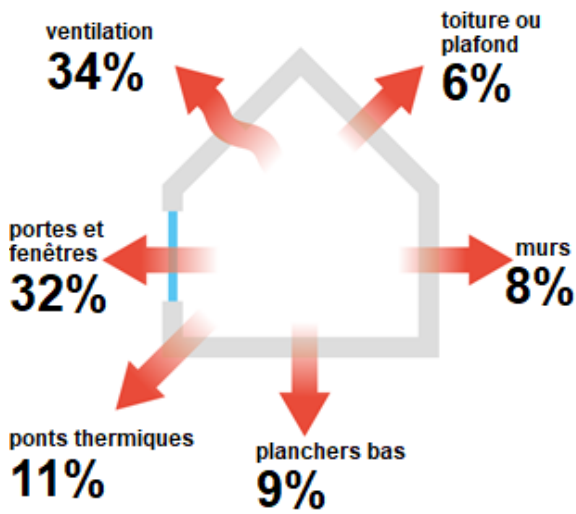
### Informations diagnostiqueur

diagnostiqueur : Zine Eddine DELICI

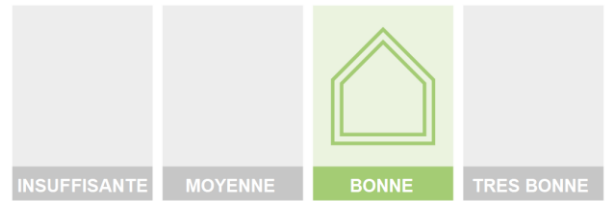
tel :  
email :  
n° de certification : CPDI6981  
organisme de certification : ICERT



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

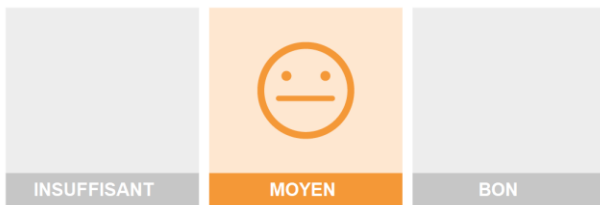


### Système de ventilation en place



- Mécanique Double flux

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



logement traversant

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le bâtiment :



pompe à chaleur

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux




panneaux solaires photovoltaïques


















panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

 Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	3529 (1534 é.f.)	entre 309€ et 418€	 51,4%
 eau chaude sanitaire	 électricité	2153 (936 é.f.)	entre 189€ et 255€	 31,3%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	579 (252 é.f.)	entre 51€ et 69€	 8,4%
 auxiliaires	 électricité	609 (265 é.f.)	entre 53€ et 72€	 8,9%
énergie totale pour les usages recensés		6870 kWh (2987 kWh é.f.)	entre 601€ et 814€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 145 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -58€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 145l/jour d'eau chaude à 40°

59l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -91€ par an**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Murs brique - <math>U=0,165 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Murs Béton - <math>U=0,272 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Murs R+2 - <math>U=0,156 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Coffres volets roulants - <math>U=1,400 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Murs sur local poubelle - <math>U=0,206 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Murs sur Asc - <math>U=0,206 \text{ W/m}^2.K</math></li> </ul>	<b>très bonne</b>
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plancher sur parking - <math>U=0,276 \text{ W/m}^2.K</math></li> </ul>	<b>bonne</b>
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Toiture terrasse - <math>U=0,211 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Rampants - <math>U=0,124 \text{ W/m}^2.K</math></li> </ul>	<b>très bonne</b>
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - <math>U=1,300 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - <math>U=1,043 \text{ W/m}^2.K</math></li> </ul>	<b>très bonne</b>









## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pompe à Chaleur</li> <li>- Plancher rayonnant</li> </ul>
 eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pompe à Chaleur</li> </ul>
 climatisation	
 ventilation	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mécanique Double flux</li> </ul>
 pilotage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Optimiseur</li> </ul>

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	<b>type d'entretien</b>
 <b>Ventilation</b>	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes
 <b>Chaudière</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 <b>Pompe à chaleur</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.
 <b>Radiateurs</b>	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 <b>Circuit de chauffage</b>	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 <b>Chauffe-eau</b>	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 <b>Chauffe-eau thermodynamique</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 <b>Eclairage</b>	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT, Parc d'Affaires, Espace Performance, Bât K, 35760 Saint-Grégoire**

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2468N2480617L**

Date de visite du bien : **09/07/2024**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v8100)**

Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- **Récapitulatif standardisé d'étude thermique**

- **Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

**Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf**



























### Commentaires :





Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.










généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		68
Altitude	 Document fourni	200 m
Type de bâtiment	 Document fourni	Appartement
Année de construction	 Document fourni	2024
Surface de référence	 Document fourni	129,13 m <sup>2</sup>
Nombre de logement du bâtiment	 Document fourni	5

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Mur n° 1 Murs brique - U=0,165 W/m².K	surface	 Document Fourni	176,78 m²
		Umur	 Document Fourni	0,165 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	5,85 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	34,00 cm
	Mur n° 2 Murs Béton - U=0,272 W/m².K	surface	 Document Fourni	48,10 m²
		Umur	 Document Fourni	0,272 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	3,40 m².K/W
	Mur n° 3 Murs R+2 - U=0,156 W/m².K	surface	 Document Fourni	63,91 m²
		Umur	 Document Fourni	0,156 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	6,25 m².K/W
	Mur n° 4 Coffres volets roulants - U=1,400 W/m².K	surface	 Document Fourni	4,45 m²
		Umur	 Document Fourni	1,400 W/m².K
état d'isolation		 Document Fourni	non isolé	
Mur n° 5 Murs sur local poubelle - U=0,206 W/m².K	surface	 Document Fourni	13,18 m²	
	Umur	 Document Fourni	0,206 W/m².K	
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé	
	résistance isolant	 Document Fourni	4,60 m².K/W	
	épaisseur isolant	 Document Fourni	20,00 cm	
Mur n° 6 Murs sur Asc - U=0,206 W/m².K	surface	 Document Fourni	4,00 m²	
	Umur	 Document Fourni	0,206 W/m².K	
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé	
	résistance isolant	 Document Fourni	4,60 m².K/W	
	épaisseur isolant	 Document Fourni	20,00 cm	

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Plancher n° 1 Plancher sur parking - U=0,276 W/m².K	surface	 Document Fourni	255,51 m²
		Upb	 Document Fourni	0,276 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	3,08 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	8,00 cm

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Plafond n° 1 Toiture terrasse - U=0,211 W/m².K	surface	 Document Fourni	127,36 m²
		Uph	 Document Fourni	0,211 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	4,50 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	10,00 cm
Plafond n° 2 Rampants - U=0,124 W/m².K	surface	 Document Fourni	169,53 m²	
	Uph	 Document Fourni	0,124 W/m².K	
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé	
	résistance isolant	 Document Fourni	7,90 m².K/W	
	épaisseur isolant	 Document Fourni	30,00 cm	

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Paroi vitrée n° 1 Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,300 W/m².K	surface	Document Fourni	150,10 m²
		U	Document Fourni	1,300 W/m².K
		type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	Document Fourni	16,0 mm
		gaz de remplissage	Document Fourni	argon ou krypton
		type menuiserie	Document Fourni	Métal Rupteur Pth
		type ouverture	Document Fourni	Fenêtre battante
		type volets	Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
		surface	Document Fourni	35,70 m²
		U	Document Fourni	1,043 W/m².K
		type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	Document Fourni	16,0 mm
		gaz de remplissage	Document Fourni	argon ou krypton
		type menuiserie	Document Fourni	Métal Rupteur Pth
type ouverture	Document Fourni	Fenêtre battante		
type volets	Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)		

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade	
	valeur PT k	Document Fourni	0,0600 W/m.K	
	longueur du pont thermique	Document Fourni	56,72 m	
pont thermique 2	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade	
	valeur PT k	Document Fourni	0,0700 W/m.K	
	longueur du pont thermique	Document Fourni	10,27 m	
pont thermique 3	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire	
	valeur PT k	Document Fourni	0,7500 W/m.K	
	longueur du pont thermique	Document Fourni	17,91 m	
pont thermique 4	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire	
	valeur PT k	Document Fourni	0,2800 W/m.K	
	longueur du pont thermique	Document Fourni	38,78 m	
pont thermique 5	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire	
	valeur PT k	Document Fourni	0,0400 W/m.K	
	longueur du pont thermique	Document Fourni	43,86 m	
pont thermique 6	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire	
	valeur PT k	Document Fourni	0,1000 W/m.K	
	longueur du pont thermique	Document Fourni	15,80 m	
pont thermique 7	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut	
	valeur PT k	Document Fourni	0,8700 W/m.K	
	longueur du pont thermique	Document Fourni	35,14 m	
pont thermique 8	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut	
	valeur PT k	Document Fourni	0,3400 W/m.K	
	longueur du pont thermique	Document Fourni	43,86 m	
pont thermique 9	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon	
	valeur PT k	Document Fourni	0,8300 W/m.K	
	longueur du pont thermique	Document Fourni	5,00 m	
pont thermique 10	type de pont thermique	Document Fourni	liaison angle de mur	
	valeur PT k	Document Fourni	0,1400 W/m.K	
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,50 m	
pont thermique 11	type de pont thermique	Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)	



## Fiche technique du logement (suite)

valeur PT k		Document Fourni	0,0120 W/m.K
longueur du pont thermique		Document Fourni	332,66 m

## équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	Document Fourni	Mécanique Double flux

## équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	Document Fourni	Plancher
	type de générateur	Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance	Document Fourni	15,00 kW
	libellé de l'émetteur	Document Fourni	Plancher rayonnant RDC
	surface chauffée	Document Fourni	143,92 m <sup>2</sup>
	libellé de l'émetteur	Document Fourni	Plancher rayonnant étages
Système de chauffage 2	surface chauffée	Document Fourni	216,45 m <sup>2</sup>
	libellé du générateur	Document Fourni	PAC BRINK
	type de générateur	Document Fourni	PAC à compression électrique double service
	libellé de l'émetteur	Document Fourni	Clim réversible
	surface chauffée	Document Fourni	311,84 m <sup>2</sup>

## équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	Document Fourni	PAC BRINK
	type de générateur	Document Fourni	PAC à compression électrique double service
	volume du stockage	Document Fourni	190 L
Système de production d'eau chaude sanitaire 2	libellé du générateur	Document Fourni	Appoint elec. PAC ECS
	type de générateur	Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance	Document Fourni	1,50 kW

## **Attestation sur l'honneur**

A Chavigny, le 09/07/2024

Je soussignée, Monsieur DELICI Zine Eddine, diagnostiqueur pour la société QUALICONSULT atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer le diagnostic de performances énergétiques composant le dossier <Construction de 5 logements collectifs à Colmar > ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences ;
- Avoir souscrit à une assurance valable jusqu'au 31/12/2024 permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer le diagnostic de performances énergétiques composant le dossier.

**Zine Eddine DELICI**





# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI6981 Version 001

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur DELICI Zine Eddine**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Energie avec mention	Energie avec mention (1) Date d'effet : 10/10/2023 - Date d'expiration : 09/10/2030
Energie sans mention	Energie sans mention (1) Date d'effet : 10/10/2023 - Date d'expiration : 09/10/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>  
Valide à partir du 10/10/2023.

(1) Arrêté du 26 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)  
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



# Attestation d'assurance



ASSQC 2

Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :

N° assuré : C23390N  
N° contrat : 066545 7352.000/2  
N° SIREN : 401449855

Pour tout renseignement contacter :

Site de gestion  
SMA SA GC Entreprises  
8 rue Louis Armand  
75738 PARIS CEDEX 15  
Tél : 01.40.59.70.00

QUALICONSULT  
Vélizy Plus – Bâtiment E  
1 bis rue du Petit Clamart  
78941 VELIZY VILLACOUBLAY Cedex

## ATTESTATION D'ASSURANCE

Période de validité : du 01/01/2024 au 31/12/2024

SMA SA ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE, numéro C23390N 7352.000/2 066545.

### 1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES

Dans le domaine du bâtiment, des travaux publics, de tous types d'ouvrages neufs et/ou existants, de toutes installations ou équipements y compris le levage, les prestations consistent notamment en :

#### Code A - VERIFICATIONS ET DIAGNOSTICS SIMPLES

Vérifications et diagnostics techniques, réglementaires ou non :

##### **ASSISTANCE et DIAGNOSTICS SIMPLES**

- Diagnostic solidité,
- Solidité des avoisinants dans le cas d'existant démolis,
- Vérification de la solidité des équipements sportifs et aire de jeux,
- Accompagnement à l'adaptation sol (en dehors de toute mission géotechnique selon norme NF P 94 500),
- Diagnostic sécurité incendie,
- Vérification du dimensionnement des parkings,
- Accompagnement à l'innovation (ETN, ATEX)
- Solidité hors loi Spinetta (ouvrages non soumis, sans obligation de contrôle technique),
- Accompagnement aux évaluations environnementales de la construction (notamment les labels et certifications NF Habitat, NF Habitat HQE, BREEAM, HQE, LEED...)

##### **CERQUAL**

- CERQUAL et CERQUAL patrimoine (mission d'audit de management d'opération selon les référentiels,

##### **VERIFICATIONS FINALES**

- Vérification réglementaire en sécurité incendie sur mise en demeure (ERP/IGH),
- Vérification réglementaire en sécurité incendie avant ouverture d'un ERP (VRAT hors mission S),
- Contrôle isolation thermique des réseaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire,
- Accompagnement à la livraison - levée réserves / Achèvement – travaux,

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance  
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296  
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr



#### Code B - MESURES ET ATTESTATIONS

Mesures et attestations, réglementaires ou non :

##### **ACOUSTIQUE**

- Délivrance attestation finale acoustique,
- Assistance en vue de l'attestation acoustique,
- Mesures acoustiques en vue de l'attestation,
- Détermination du classement de façade,

##### **THERMIQUE**

- Qualité confort et vente de gaz repart,
- Etablissement de DPE,
- Vérification sur site, après la fin des travaux d'exécution et d'installation des équipements,
- Essai de perméabilité et infiltrométrie,
- Diagnostic ventilation,
- Essai de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques,
- Attestation finale thermique,
- Vérification ponctuelle des dispositifs VMC GAZ,
- Vérification technique renforcée thermique QC,
- Vérifications et mesures des systèmes de ventilation mécanique dans les bâtiments résidentiels,

##### **ACHEVEMENT TRAVAUX**

- Etablissement de l'attestation finale relative à l'achèvement de travaux (conformément à l'art R261-24 du CCH),

##### **HANDICAPES**

- Attestation mise en accessibilité ADAP des handicapés,
- Attestation ADAP 2015,
- Assistance suivi ADAP,
- Assistance en cours de projet et de réalisation des travaux,
- Attestation de conformité à la réglementation handicapés,
- Examen des Travaux Modificatifs Acquéreurs,

#### Code C – CONTROLES PONCTUELS

Contrôles ponctuels, réglementaires ou non :

##### **ELECTRICITE**

- Examens de plans, schémas, notes de calculs d'une installation électrique,
- Diagnostic sur une installation électrique,
- Vérification des installations électriques temporaires,
- Vérification avant mise sous tension d'une installation électrique (Consuel),
- Vérification initiale d'une installation électrique,
- Vérification d'une installation électrique sur demande de l'inspecteur ou du contrôleur du travail,
- Vérification d'une installation électrique suite à travaux de mise en conformité,
- Vérification a la mise en service d'une installation de production d'énergie renouvelable photovoltaïque,
- Vérification a la mise en service d'une installation de production d'énergie renouvelable éolienne,



#### **TRANSPORT MECANIQUE**

- Vérification d'ascenseur suite à des travaux de mise en conformité,
- Contrôle final d'un ascenseur en vue de son marquage CE,
- Vérification d'un ascenseur à l'unité en vue de son marquage CE,
- Assistance à Maître d'Ouvrage pour mise en service d'ascenseur,
- Vérification ponctuelle réglementaire d'ascenseurs et/ou monte-charge,
- Examen des plans, schémas, ou notes de calculs d'un ascenseur,
- Diagnostic d'ascenseur,

#### **INCENDIE**

- Vérification de la continuité radioélectrique,
- Diagnostic sécurité incendie,

#### **GAZ CHAUFFAGE THERMIQUE, VENTILATION**

- Diagnostic économies d'énergie d'un existant,
- Diagnostic d'installations de production de chaleur et/ou de froid,
- DPE sur existants,
- Vérification ponctuelle des climatisations et PAC réversibles sup 12 kw,
- Vérification ponctuelle d'appareils frigorifiques,

#### **ICPE**

- Audit des ICPE soumises à autorisation en vue de définir leur conformité,
- Assistance à la réalisation du document relatif à la prévention des explosions (locaux)

#### **AUTRES MISSIONS**

- Assistance à la rédaction du Document d'Analyse des Risques liés à la Défaillance Energie (DARDE),
- Assistance à l'élaboration du Dossier de Maintenance des Lieux de Travail (DMLT),
- Assistance à la détermination des zones à risques d'explosion ATEX,

#### Code D – DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

- Diagnostic gestion des déchets de démolition,

#### Diagnostics immobiliers, réglementaires ou non, notamment :

##### **PLOMB**

- Contrôle suite aux travaux en cas de présence de plomb,
- Diagnostic plomb avant travaux ou démolition,
- Cartographie du plomb avant travaux ou démolition,

##### **AMIANTE**

- Diagnostic amiante pour les parties privatives,
- Examen visuel amiante,
- Prélèvements d'air suite diagnostic amiante,
- Analyse ponctuelle d'éléments vis à vis de l'amiante,
- Diagnostic amiante,
- Assistance pour la constitution du Dossier Technique Amiante,
- Diagnostic amiante avant démolition,
- Diagnostic amiante avant travaux,
- Contrôle état conservation flocages calorifuge et faux plafonds amiantes,
- Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, à l'exclusion de toute mission de Maîtrise d'Œuvre.

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296

8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)



## 2 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montants de garantie
Garantie Tous Dommages Confondus (corporels, matériels, immatériels)	3.000.000 € par sinistre

## 3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatif à la garantie décennale.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux missions professionnelles listées au paragraphe 1 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montants de garantie
Garantie Tous Dommages Confondus (corporels, matériels, immatériels)	3.000.000 € par sinistre
sous limite dans le cadre :	
Activités liées à l'AMIANTE	750.000 € par sinistre et 1.500.000 € par année d'assurance

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Fait à Paris  
Le 22/12/2023

Le Président du Directoire  
par délégation

